

MAITRE D'OUVRAGE DU RESEAU DE CHALEUR

**SEMGEMA**

118 avenue du Général de Gaulle  
94700 MAISONS-ALFORT

-----

MAITRE D'OUVRAGE RESIDENCE

**COPROPRIETE  
RESIDENCE LES BRUYERES**

5 RUE GEORGES GAUME  
94700 MAISONS-ALFORT

-----

**TRAITE D'ABONNEMENT**

---

**Conditions Particulières**

**SOUS STATION : 5 RUE GEORGES GAUME**

OCTOBRE 2020

## **CONDITIONS PARTICULIERES**

**ENTRE :**     **COPROPRIETE**  
                  **Résidence Les Bruyères**  
                  **5 rue Georges Gaumé**  
                  **94700 MAISONS-ALFORT**

**représentée par :**     **DM GESTION**  
                              **7 Passage Monriot**  
                              **94210 La Varenne**

**Ci-après désignée par « l'Abonné »**

**D'UNE PART**

**ET :**

La **SEMGEMA**, Société anonyme d'Economie Mixte dont le siège social est au 118 avenue du Général de Gaulle 94700 MAISONS-ALFORT

**représentée par :** son Président Monsieur Olivier CAPITANIO, Maire de la Ville de Maisons-Alfort, Conseiller Départemental du Val de Marne, dûment habilité par délibération en date 8 février 2018,

**D'AUTRE PART**

**1) NOM OU RAISON SOCIALE DE L'ABONNE :**

**Résidence Les Bruyères  
5 rue Georges Gaumé  
94700 MAISONS-ALFORT**

**2) DESIGNATION DE L'ENSEMBLE RACCORDE :**

- Nom de la résidence ou de l'établissement : **Les Bruyères 5 rue Georges Gaumé**
- Nombre de logements ou équivalent : **66 logements**

**3) LIEU DE FOURNITURE :**

Chaufferie existante de la Résidence

**4) DEFINITION DU POINT DE LIVRAISON :**

Sous-station de la Résidence

**5) DATE D'EFFET DE LA PRESENTE POLICE :**

- Date de prise d'effet : **1<sup>er</sup> OCTOBRE 2020**
- Date d'échéance : **30 SEPTEMBRE 2032**
- Durée de l'abonnement : **12 ans**

**6) CARACTERISTIQUES DE LA FOURNITURE (RESEAU PRIMAIRE) :**

Alimentation à température et débit variables en fonction de la température extérieure

- Températures et pressions d'alimentation
- Valeurs maximales (à -7° C) : **87 °C**
- **Débit maximal d'alimentation** : **20 m3/h**

## 7) CARACTERISTIQUES DES INSTALLATIONS SECONDAIRES CHAUFFAGE :

Températures de départ maximales :

- Par -7° C extérieur : 75 ° C
- Par + 19° C extérieur : 20 ° C

Températures de retour maximales :

- Par - 7° C extérieur : 55 ° C

## 8) CARACTERISTIQUES DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE :

- Température de distribution maxi (ballon) : 60 ° C +0°/-2°
- Température de retour bouclage : 45 ° C
- Coefficient calorifique : 0,100 MWh/m3

## 9) MESURE DE LA FOURNITURE DE CHALEUR :

➤ Dispositif de comptage chauffage :

- Compteur marque : KAMSTRUPP
- Mesureur à ultrasons : UF54
- Intégrateur type : MULTICAL 602

➤ Dispositif de comptage Eau Chaude Sanitaire :

- Compteur volumétrique sur l'arrivée Eau Froide de la production

## 10) PUISSANCES CONTRACTUELLES :

### 1) CHAUFFAGE :

- Chauffage : 158 kW soit 630 URF

### 2) EAU CHAUDE SANITAIRE COLLECTIF (ECS) :

- ECS : 80 kW soit 320 URF

**TOTAL GENERAL** : **238kW** soit **950 URF**

**11) FRAIS DE BRANCHEMENT :**

A la charge de la SEMGEMA

**12) FACTURATION :**

Factures à adresser à :

**DM GESTION  
7 Passage Monniot  
94210 La Varenne**

L'abonné déclare avoir pris connaissance des « Conditions Générales » auxquelles les présentes « Conditions Particulières » sont annexées.

FAIT EN DEUX EXEMPLAIRES, le

**LA SEMGEMA**  
Le Président,  
Maire de Maisons-Alfort,  
Conseiller Départemental du Val de Marne,

**L'ABONNE,**

**Olivier CAPITANIO**

*Faire précéder la signature de la mention "Lu et Approuvé"*