



TEL 01 30 05 06 00 - FAX 01 30 05 30 98
E-mail : roblin@geniez.fr
www.geniez.com
27 RUE DU PETIT PONT – CS 20534
78314 MAUREPAS CEDEX

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE L'ASL QJ LES JUILLIOTTES
DU JEUDI 10 DECEMBRE 2015

1/ Les membres de l'ASL se présentent au nouveau Directeur, CHRISTIAN GENIEZ – société GENIEZ IMMOBILIER.

2/ Il est remis au directeur l'original du procès-verbal de l'assemblée générale pour diffusion.

3/ Le Directeur remettra, dès réception de la transmission du dossier par LOISELET ET DAIGREMONT, l'état des impayés et la situation de trésorerie.

4/ Présentation de la Société ID VERDE (ex. ISS) par son responsable d'exploitation et lecture du projet de contrat qui appelle de la part du nouveau Directeur les observations suivantes :

- . Les tontes devront être effectuées dans un délai de 48 H.
- . Il y a lieu de prévoir un semis de renfort et de déterminer la surface à inclure dans le contrat.
- . De prévoir une tonte en plus si nécessaire.

Ces points seront négociés par le Directeur et un rendez-vous sur le site avec l'entreprise sera effectué.

Le conseil donne son accord pour la signature du contrat à ID VERDE.

La commune représentée par Monsieur FRITZ à l'ASL, informe que le contrat de la ville a aussi été donné à ID VERDE, ce qui évitera toutes discussions sur les limites du périmètre de l'ASL.

5/ La Société SOCOTEC, bureau de contrôle, passera le 5 janvier pour l'étude de la charge de la dalle « cours des Juilliottes ». rendez-vous est pris à 14 H 30 pour les membres de l'ASL pouvant se libérer.

6/ Les salariés de l'ASL seront convoqués pour présentation et explications de leurs postes de travail le 5 janvier à 15 H en présence du directeur de l'ASL et des membres pouvant se rendre disponibles.



7/ Il y a lieu de se rapprocher de ID VERDE pour le devis concernant la sécurité à côté de l'école.

8/ Suite à la demande de Monsieur LINKE, il est demandé une cartographie des risques sur le périmètre de l'ASL.

Le Directeur se rapprochera d'un spécialiste pour obtenir une évaluation et le coût de l'étude.

9/ Le directeur se rapprochera de Maître LEBATTEUX pour le projet de mise en conformité des statuts et des adaptations souhaitées par certains membres de l'ASL.

10/ Il y aura lieu de statuer après analyse des statuts et des actes notariés sur l'imputation des frais de remplacement des eaux pluviales sous la cours des Juilliottes.

11/ Les grilles de la descente parking de la copropriété seront réparées.

12/ Le Directeur de l'ASL QJ procèdera à une analyse des contrats et de leurs coûts et en rendra compte aux membres de l'ASL

Les dates des prochains conseils sont fixées aux :

JEUDI 28 JANVIER 2016 A 15 H 00

JEUDI 14 AVRIL 2016 A 15 H 00

JEUDI 16 JUIN 2016 A 15 H 00

**Le directeur de l'ASL QJ
CHRISTIAN GENIEZ**