



**FONCIA  
GENIEZ**

27 rue du Petit Pont - 78310 Maurepas

Tél : 01 30 05 06 00 Fax : 01 30 05 30 98 Email : [geniez@foncia.fr](mailto:geniez@foncia.fr)

Maurepas, le 19 janvier 2018

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU SYNDICAT  
DE L'ASL QJ LES JUILLIOTTES  
DU VENDREDI 12 JANVIER 2018**

Etaient présents ou représentés: Messieurs FRITZ, LINKE, LIDONNE, CHAPLAIN, BRUN, ROY, MARTIN, TORTOSA, ROBART, MAZUEL, PORAS, ROUQUETTE, RAICHVARG, FOUGERAY.

Etaient absents : Messieurs GOTEFAN, WIZMAN, PAILLET, LABORIE, BOCCONE, CLERC.

● Le président de l'ASL QJ souhaite la bienvenue aux nouveaux membres du syndicat qui dorénavant siègent. L'ensemble des uni-propriétaires et des syndicats de copropriétés sont ainsi tous représentés conformément aux nouveaux statuts adoptés lors de la dernière assemblée générale du 28 novembre 2017.

● Monsieur PLANCON du Cabinet TECHMO, en charge de l'étude de la capacité portante de la dalle haute du parking Cours des Juillottes, explique les derniers résultats du bureau de contrôle pour le calcul de la charge d'exploitation de la dalle du parking qui ressort à 300 Kg/m<sup>2</sup>.

Ces conclusions sont que la dalle ne représente pas de risque structurel dans son état actuel d'aménagement. Vous trouverez, ci-joint, son rapport.

● Le président de l'ASL QJ a reçu une demande pour l'installation d'un totem signalétique pour les commerces, selon le dossier qui vous a été joint à la convocation.

En l'état, il y a lieu au préalable, que les commerçants nous adressent un dossier complet et descriptif du totem. Ils souhaitent que ce totem prévoie la possibilité de modifier la signalétique en cas de changement de commerces, et que cette demande puisse faire l'objet d'un accord du syndicat des copropriétaires des bureaux et du centre commercial et sous réserve de déclaration de travaux en Mairie.

● Après appel d'offres, les membres du syndicat donnent leur accord sur le devis CLOTURES NORMANDIE pour le renforcement de la pergola qui supporte la glycine Résidence Les Herbiers, pour un montant de 2 970 €.

● La 1<sup>ère</sup> tranche des travaux de réfection des briquettes a été réalisée et le président est autorisé à réceptionner ces travaux (la réception aura lieu le 25 janvier 2018 à 15 H 00).

● Le président donne lecture du rapport de l'expert arboricole, PAYSARBRE sur la visite sanitaire du patrimoine arboré de l'ASL QJ.

Il en ressort que certains arbres présentent des risques et sont à abattre en urgence, d'autres à moyen terme et que certaines tailles d'éclaircies sont nécessaires.

Les demandes de devis correspondants sont faites et une demande d'autorisation pour abattre certains arbres sera sollicitée auprès du Service Urbanisme de la Mairie.

● Monsieur ROBART fait remarquer qu'il manque un arbre qui est mort sur la partie haute de la résidence LES JARDINIERES.

- Le président est autorisé pour les abattages des arbres et leurs remplacements à engager les travaux sous réserve de l'accord de la Mairie.
- Tour de table :
  - Il est signalé devant l'entrée du 1 Buffon des traces de roues de véhicule, certainement de la société ID VERDE, il est demandé une reprise.
  - Un peuplier à l'angle de la Rue du 18 Juin et de la rue Victor Hugo touche l'immeuble, il devra être étêté.
  - Il est demandé que la ville intervienne pour expertiser les arbres du parc Les Bruyères pour intervention de sécurité si nécessaire.
  - De nouveau, il est signalé des problèmes de stationnement au niveau du 22 rue Gaumé. Des véhicules se garent à cet endroit, ce qui génère un accès dangereux pour l'accès au parking sous-sol. Il est demandé à la Mairie de bien vouloir mettre en place une solution pérenne.
  - Il est signalé une boule en béton cassée qui a été récemment installée pour empêcher le stationnement. Elle aurait été heurtée par un véhicule (peut-être le véhicule des poubelles ou autre véhicule). Ce point est signalé à Monsieur MARTIN.
  - Il est rappelé que sur le Cours des Juillottes, il y a toujours des dalles de sol qui bougent. Il est demandé une intervention aux services techniques de la Mairie.
  - Il est demandé la plantation d'un arbre sur le rond-point piétonnier, face à l'entrée du 10 rue du 18 Juin.
  - Il est demandé un complément en terre du trou qui a été réalisé 2 Cours des Juillottes et remise en état du muret qui retient la terre cassé, travaux à réaliser par la Mairie.
  - Il est signalé, entre le BAT. 7 et 9 sur le talus côté Buffon des dealers. Ce point sera rapporté au commissariat.
  - Rappel d'une demande pour « la gestion des risques naturels » sur le site.
  - Il est demandé au président d'envoyer aux membres une copie du contrat d'assurance de l'ASL QJ et concernant l'assurance des membres du syndicat.
- Points à voir pour éventuellement les porter à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale :
  - Une étude pour remettre des jeux d'enfants.
  - Une étude pour la création d'un terrain de pétanque.
  - 2<sup>ème</sup> tranche éventuelle de reprise des briquettes de sol.

La séance est levée à 17 H 00.

\*\*\*\*\*

**La prochaine réunion du conseil syndical de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au :  
JEUDI 15 MARS 2018 A 15 H 00**

**Le président de l'ASL QJ  
CHRISTIAN GENIEZ**

