



**FONCIA
GENIEZ**

27 rue du Petit Pont - 78310 Maurepas

Tél : 01 30 05 06 00 Fax : 01 30 05 30 98 Email : geniez@foncia.fr

Maurepas, le 17 septembre 2019

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU SYNDICAT
DE L'ASL QJ LES JUILLIOTTES
DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 A 14 H 00**

Etaient présents ou représentés : Messieurs MARTIN, FRITZ, ROY, BRUN, MAZUEL, KHEZZAR, FOUGERAY, LINKE, CHAPLAIN, LIDONNE, RAICHVARG, ROBART, TORTOSA,

Etaient absent : Mesdames BIDAULT, LELANN, Messieurs PICHARD, BOCCONE, CLERC.

• Le syndicat donne son accord pour la fourniture et pose d'une poubelle en face de l'école côté MEDIATHEQUE selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 667,20 € TTC.
Abstentions : La Guérinière, Les Bruyères

.....

• Le syndicat donne son accord pour la fourniture et pose d'une poubelle en face de l'école côté résidence LES ERABLES, selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 667,20 € TTC.
Abstentions : La Guérinière, Les Bruyères

.....

• Le syndicat donne son accord de régularisation pour l'abattage du peuplier au niveau de l'entrée du 1 allée Buffon, côté barrière, selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 1020,00 € TTC. (Travaux faits)
Il sera demandé un devis de replantation et désouchage à la société ID VERDE.

.....

• Le syndicat donne son accord pour une taille « sévère » des glycines, résidence LES HERBIERS, selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 3774,00 € TTC.
Abstentions : La Guérinière, Les Bruyères, Les Jardins des Juilliottes 2.

.....

• Le syndicat donne son accord pour la plantation de pyracanthas aux abords de la loge résidence LES ERABLES, selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 539,42 € TTC.
Contre : La Guérinière

.....

• Le syndicat donne son accord pour les travaux de débroussaillage derrière le bâtiment de gendarmes, selon devis de la société ID VERDE d'un montant de 4010,40 € TTC.
Abstention : La Guérinière

.....

Gestion de copropriété - Gestion locative - Location - Transaction

Foncia Geniez - SAS au capital de 600 000 € - 549 705 457 RCS VERSAILLES

Siège social : 27 rue du Petit Pont 78310 Maurepas - Tél. : 01 30 05 06 00

Succursales : Agence de Montigny le Bretonneux - Agence de Rambouillet

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Yvelines - Gestion et Transaction n° 211

Garant financier : SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015 Paris - N° TVA Intracommunautaire : FR 80 549 705 457



//// FONCIA.COM ////

- Le syndicat donne son accord pour les travaux d'élagage :
 - selon devis de la société S.A.M.U d'un montant de 97 014,00 € TTCPour un plan sur 3 ans par ordre de sécurité.
Un rendez-vous préalable sera organisé avec la société S.A.M.U.
Sous réserve d'obtenir 10% de remise et facturation sur 3 exercices.
Ce budget sera ratifié lors de la prochaine assemblée générale de l'ASL QJ.
Abstention : La Guérinière

.....

- **Point d'information et financier :**

- . Le contrat d'entretien ID VERDE est reconduit mais un rendez-vous régulier sera organisé avec ID VERDE.

- . Le syndicat donne son accord à l'unanimité pour l'embauche d'un employé à temps plein (8 heures par jour) à durée indéterminée pour renforcer l'équipe de Rachid AMZI.
Il ne devra plus y avoir de facture de remplacement pour 1381,50 € net.

.....

- **Tour de table des membres de l'ASL QJ :**

- . Travaux de confinement en cours au sein des commerces : quai de déchargement, nettoyage 1 fois par mois pour le centre commercial.

- . Question Monsieur ROBART :

Réponse de Monsieur LINKE : Une requête a été transmise au Tribunal Administratif de Melun le 10/09/2019.

- . Monsieur FOUGERAY signale des problèmes de stationnement vers le rond pont de la bibliothèque.

- . Monsieur TORTOSA signale des problèmes de circulation Rue Georges Gaumé, notamment vers la sortie d'école.

- . Monsieur TORTOSA : Bitume à l'entrée du 22 rue Georges Gaumé ou il y a des trous.

- . Monsieur BRUN donne son accord pour la remise des rondins devant le bâtiment pour un montant maximum de 2200,00 € TTC.

- . Monsieur LINKE : Mur du parking à nettoyer au-dessus de l'entrée de la Guérinière.

Monsieur LIDONNE : Réfléchir aux aménagements des Juillottes dans les prochaines années.

- . Monsieur LINKE : La Guérinière rappelle les engagements de la Mairie non tenus depuis la dernière réunion des membres du syndicat (voir compte rendu du 20/06/2019).

- . L'ensemble des membres du syndicat de l'ASL demande au syndicat des copropriétaires Les Jardinières de vérifier l'étanchéité de leur dalle (fuite dans la salle du conseil syndical).

La séance est levée à 15 H 15.

.....

**La prochaine réunion du syndicat de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au
MARDI 15 OCTOBRE 2019 A 14 H 00**

PIERRE PETITGAS
PRESIDENT DE L'ASL QJ

