

Maurepas, le 28 janvier 2020

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU SYNDICAT  
DE L'ASL OJ LES JUILLIOTTES  
DU MARDI 21 JANVIER 2020 A 14 H 00**

Etaient présents ou représentés : Messieurs MARTIN, FRITZ, PICHARD, ROY, BRUN, MAZUEL, KHEZZAR, FOUGERAY, LINKÉ, ROBART, TORTOSA.

Etaient absent : Mesdames BIDAULT, LELANN, Messieurs BOCCONE, CHAPLAIN, LIDONNE, RAICHVARG, CLERC.

● ● **A la demande du SDC « JARDINS DES JUILLIOTTES 1 » :**

- Décision à prendre concernant l'épicéa situé 10 rue du 18 Juin 1940, selon diagnostic réalisé par l'Office National des Forêts. la Société S.A.M.U élaguera cet arbre en zone 1.  
Les travaux d'élagage débuteront le 10 février 2020.

.....

● Suite à la dernière réunion des membres du syndicat, étude du devis de la société JLS COPRO relatif au nivellement des dalles au sol devant le 3 Cours des Juillottes.

L'ASL, en connaissance de cause, prend en charge ces travaux, malgré le bail emphytéotique.

Pour : M. LINKE (16867), M. FOUGERAY (12688), M. KHEZZAR (7599), M. ROBART (15565)

Contre : M. BRUN (10185), M. TORTOSA (8500)

Abstention : M. MAZUEL (7262)

Ne prennent pas part au vote : M. ROY, M. FRITZ, M. MARTIN, M. PICHARD du fait du référé en cours.

.....

● Le président de l'ASL QJ informe le syndicat des désordres de la dalle supérieure de la terrasse des « JARDINIERES ».

Il sera demandé à Maître LETULLE les plans annexes à l'acte du 26/03/1975.

Toutefois s'agissant de la suite des investigations de recherche de fuite, il appartiendra aux commerces de faire les recherches de fuite et de proposer la répartition financière entre l'étanchéité (charges privatives) et revêtement (charges ASL).

.....

- Le président de l'ASL QJ donne des informations sur la publication des statuts de l'ASL QJ. Il sera commandé les statuts publiés auprès du bureau des hypothèques. Les volontaires devront se désigner pour être dans la commission des statuts après récupération du document du bureau des hypothèques.

Sont volontaires pour la commission des statuts :

Monsieur ROY, Monsieur ROBART, Monsieur LIDONNE, Monsieur MARTIN, Monsieur LINKE.

.....

- Le président de l'ASL QJ informe les membres du syndicat de l'ASL QJ des travaux d'élagage. Les membres du syndicat de l'ASL prennent acte du début des travaux d'élagage pour le 10 février 2020.

.....

- Tour de table des membres de l'ASL QJ.

- Monsieur ROY : Etanchéité dalle suite réparations.
- Monsieur ROBART : Voir le contrat de géothermie.
- Monsieur ROY viendra à la prochaine réunion du syndicat de l'ASL avec Monsieur NICAISE.
- Fermeture de la résidence LES HERBIERS : En cours de déclaration préalable.
- Monsieur FOUGERAY : Problème du stationnement dangereux rue Albert Camus. Voir avec la Mairie.
- Monsieur BRUN : Possibilité d'amélioration de l'éclairage de la passerelle et étude d'une possible couverture de cette passerelle et des rampes d'accès pour supprimer les risques de glissades en période d'enneigement.
- Monsieur LINKE : Emplacement de la boîte à livres posée à régulariser.

.....

La séance est levée à 15 H 30

**La prochaine permanence du président de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au  
JEUDI 20 FEVRIER 2020 à 14 H 00.**

**La prochaine réunion du syndicat de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au  
MARDI 24 MARS 2020 A 14 H 00**

PIERRE PETITGAS  
PRESIDENT DE L'ASL QJ

