



Mesdames et Messieurs les membres du syndicat de  
L'ASL QJ – LES JUILLIOTTES  
94700 MAISONS ALFORT

Montigny le Bretonneux, le 22 février 2021

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU SYNDICAT**  
**DE L'ASL QJ LES JUILLIOTTES**  
**DU MARDI 2 FEVRIER 2021 A 14 H 00**

Etaient présents : Messieurs MARTIN, FRITZ, ROY, BRUN, KHEZZAR, FOUGERAY, LINKE, LIDONNE, ROBERT, TORTOSA.

Etaient absents : Mesdames BIDAULT, GOURDELIER, Messieurs PICHARD, PERRIER, MAZUEL, BOCCONE, MARZET, CLERC, CHAPLAIN.

.....

- Le syndicat donne son accord à l'unanimité concernant la pose et la gestion du pigeonnier. Le syndicat donne son accord sur le devis de la société SOGEPI-SERVIBOIS pour l'installation du pigeonnier d'un montant de 3228 € TTC ainsi que sur le contrat de location avec gestion complète du pigeonnier pour une durée de 5 ans d'un montant de 33333,47 € TTC. Le coût du pigeonnier ainsi que le coût du contrat de location seront pris en charge à 50% par la ville et 50% par l'ASL QJ.

.....

- Point d'information sur les éléments financiers au 31 décembre 2020 de l'ASL QJ. Il sera transmis aux membres du syndicat de l'ASL QJ les codes d'accès extranet MYFONCIA. Voir le système CORUS PRO pour paiement des charges de la bibliothèque.

.....

- Tour de table des membres de l'ASL QJ.

- Monsieur MARTIN – Convention pour la fourniture d'arbres par la ville en cours : Chaque syndicat de copropriétaires doit prendre contact avec la ville pour manifester son intérêt. Le président de l'ASL devra faire un mail à Monsieur MARTIN dans ce sens.

- Suivi procédure LA GUERINIERE : Pas de nouvelle, demande de médiation du tribunal en cours.

- Les membres de l'ASL QJ donnent leur accord à Monsieur KHEZZAR pour l'utilisation du réseau d'eau pour ses travaux.

- Monsieur LIDONNE :

. Demande s'il est possible de régler les détecteurs de luminosité car les lampadaires s'allument en journée.

. Informe que la 2<sup>ème</sup> session d'élagage est moins bien réalisée et que certains troncs ont été coupés dans le mauvais sens (sens d'écoulement des eaux).

. Demande le nettoyage des rosiers face aux BRUYERES à réaliser par ID VERDE.

- Monsieur BRUN

. Devis disconnecteur : Voir un devis concurrent pour moins cher.

. Signale un lampadaire à proximité des CHARMES qui ne fonctionne pas.

- Monsieur TORTOSA :

. Compteur d'eau pour LES JARDINS DES JUILLIOTTES en attente de PARIS SYNDIC ET GESTION pour demande de régularisation.

.....

● Discussion de la commission géothermie en vue du rendez-vous avec Monsieur NICAISE du 10 février 2021.

.....

La séance est levée à 15 H 30

**La prochaine réunion du syndicat de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au MERCREDI 3 MARS 2021 A 14 H 00**

PIERRE PETITGAS  
PRESIDENT DE L'ASL QJ  
FONCIA GENIEZ  
S.A.S. AU CAPITAL DE 600 000 €  
27, rue du Petit Pont - CS 20534  
78314 MAUREPAS CEDEX  
RCS VERSAILLES B 549 705 457  
Tél. : 01.30.05.06.00 - Fax : 01.30.05.30.98

