

Montigny le Bretonneux, le 01 décembre 2021

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU SYNDICAT**  
**DE L'ASL QJ LES JUILLIOTTES**  
**DU MARDI 30 NOVEMBRE 2021**

Etaient présents : Messieurs MARTIN, FRITZ, ROY, BRUN, KHEZZAR, FOUGERAY, CHAPLAIN, LINKE, ROBERT,

Etaient absents : Mesdames BIDAULT, GOURDELIER, Messieurs PICHARD, TABOURET, LIDONNE, MARZET, CLERC, TORTOSA, GERVOIS.

.....

● Le syndicat donne son accord à l'unanimité sur le devis de la société RABELEC d'un montant de 1342 € TTC concernant la fourniture de 10 plafonniers dans les parties communes de LA GUERINIERE.

.....

● Le syndicat donne son accord sur la demande de primes d'un montant de 500 € nets par personne, pour Messieurs AMZI, AMZIL, KARTOUCH pour le travail effectué en l'absence de Monsieur DEMBELE.

Vote contre : Monsieur CHAPLAIN.

.....

● Le syndicat donne son accord à l'unanimité sur le devis de la société MASSOUDI, d'un montant de 1090,80 € TTC concernant la suppression de la fissure sur l'allée de la Résidence Les Jardins des Juilliottes 1.

.....

● Le syndicat donne son accord à l'unanimité sur le fait de procéder à un repérage des canalisations des eaux usées et eaux pluviales avec plans. (Devis à venir)

.....

● Le syndicat donne son accord de principe à l'unanimité à la ville de Maisons Alfort concernant la réalisation des travaux sur la canalisation fuyarde, dont la propriété reste à déterminer, dont les coûts seront répercutés ultérieurement aux différentes copropriétés concernées.

.....

• Tour de table des membres de l'ASL QJ.

- Le président demandera la taille de 2 peupliers situés à hauteur des 27/29 rue du 18 Juin 1940 pour qu'ils ne touchent plus la façade.

- Monsieur BRUN demande la pose d'une main courante au niveau de la passerelle.  
Demande adressée à Monsieur MARTIN.

- Monsieur BRUN demande le ravalement de la passerelle.

- Le syndicat demande la vérification des dalles situées cour des Juillottes car certaines sont bancales. Demande adressée à la mairie.

- Le syndicat demande que chaque Syndicat de Copropriétaires soit relancé concernant le traitement des nuisibles.

- Le président demandera un devis pour faire un tirage et un scan en format PDF des plans de l'ASL.

La séance est levée à : 15 H 00

**La prochaine réunion du syndicat de l'ASL QJ LES JUILLIOTTES est fixée au LUNDI 17 JANVIER 2022 A 14 H 00**

PIERRE DE GENIEZ  
**FONCIA GENIEZ**  
PRÉSIDENT DE L'ASL QJ  
27, rue du Petit Pont - CS 20534  
78314 MAUREPAS CEDEX  
RCS VERSAILLES B 549 705 457  
Tél. : 01.30.05.06.00 - Fax : 01.30.05.30.98

