



# GÉOTHERMIE A MAISONS-ALFORT

SEMGEMA : SOCIÉTÉ ANONYME D'ÉCONOMIE MIXTE POUR LA GESTION DE LA GÉOTHERMIE ET DES RÉSEAUX A MAISONS-ALFORT

Siège Social : Mairie de MAISONS-ALFORT

118, avenue du Général de Gaulle - 94700 MAISONS-ALFORT

DM GESTION  
Mme M. DA MOTA  
7 passage Monnot  
94210 LA VARENNE



Maisons-Alfort, le 21 septembre 2020

**LR AR**

**Nos Réf :** JLN/FC/0008/RESIDENCE LES BRUYERES

**Vos Ref. :** LR/C0225

**Objet :** RESIDENCE LES BRUYERES  
5 Rue Georges Gaumé  
94700 MAISONS-ALFORT

Madame,

Je fais suite à votre courrier, reçu le 9 septembre dernier, relatif au calcul de la part fixe de la facturation de chaleur, pour la copropriété « Les Bruyères » située au 5 rue Gaumé.

Dans un précédent courrier, je vous indiquais, que par erreur, la SEMGEMA avait poursuivi la facturation selon l'ancien traité d'abonnement mais que celui-ci était très avantageux, par rapport à la nouvelle police d'abonnement.

Je vous avais joint, les factures correspondantes qui auraient entraîné un surcoût important pour la copropriété.

Je vous ai donc proposé, dans l'attente de vous rencontrer, pour mettre en place une nouvelle police d'abonnement, de continuer sur l'ancien contrat, plus favorable à la copropriété et pour lequel, la facturation est établie en 1/12<sup>ème</sup>.

Il n'y a donc pas de rectification à effectuer.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.



Jean Luc NICAISE

2019

5 RUE GAUME

	Anciennes factures		
	MCR	PP	TOTAL HT
1 janvier 2019	3 877,28	641,23	4 518,51
1 février 2019	3 117,16	652,38	3 769,54
1 mars 2019	2 540,14	652,38	3 192,52
1 avril 2019	2 113,24	652,38	2 765,62
1 mai 2019	1 553,26	652,87	2 206,13
1 juin 2019	536,88	652,87	1 189,75
1 juillet 2019	462,32	652,87	1 115,19
1 août 2019	402,66	652,87	1 055,53
1 septembre 2019	514,51	652,14	1 166,65
1 octobre 2019	1 932,32	652,14	2 584,46
1 novembre 2019	3 022,57	652,14	3 674,71
1 décembre 2019	3 717,45	652,74	4 370,19
<b>TOTAL</b>	<b>23 789,79</b>	<b>7 819,01</b>	<b>31 608,80</b>

Nouvelles factures				Ecart	Chauff	ECS	coef	Factures/(Conso chauf+conso ECS* coef)	Anciennes formules
R1	R2	TOTAL HT							
3 006,96	2 224,60	5 231,56	713,05	58	106	10	76,86	66,38	
2 444,04	2 235,10	4 679,14	909,60	44	104	10	86,84	69,96	
1 946,18	2 229,15	4 175,33	982,81	34	98	9	96,41	73,71	
1 589,00	2 238,25	3 827,25	1 061,63	25	105	10	109,43	79,07	
1 134,75	2 245,60	3 380,35	1 174,22	17	87	8	133,80	87,32	
308,28	2 244,20	2 552,48	1 362,73	0	72	7	373,17	173,94	
258,24	2 247,35	2 505,59	1 390,40	0	62	6	425,40	189,34	
214,45	2 251,55	2 466,00	1 410,47	0	54	5	480,70	205,76	
304,92	2 259,25	2 564,17	1 397,52	0	69	7	391,18	177,98	
1 389,44	2 263,80	3 653,24	1 068,78	23	96	9	113,74	80,46	
2 312,39	2 263,80	4 576,19	901,48	43	100	10	87,17	69,99	
2 870,34	2 263,80	5 134,14	763,95	55	117	11	77,65	66,10	
<b>17 778,99</b>	<b>26 966,45</b>	<b>44 745,44</b>	<b>13 136,64</b>						

## 2018 5 RUE GAUME

	Anciennes factures			Nouvelles factures			TOTAL HT	Ecart	Chauff	ECS	coef	Factures/(Conso chauf+conso ECS* coef)	Anciennes formules
	MCR	PP	TOTAL HT	R1	R2	TOTAL HT							
01-janv-18	3 473,82	413,76	3 887,58	2 772,90	2 201,85	4 974,75	1 087,17	53	127	12	76,46	59,75	
01-févr-18	3 795,75	582,1	4 377,85	2 942,95	2 199,05	5 142,00	764,15	60	115	11	72,5	61,73	
01-mars-18	2 927,86	649,23	3 577,09	2 204,82	2 203,60	4 408,42	831,33	44	105	10	81,68	66,27	
01-avr-18	1 649,54	649,84	2 299,38	1 211,04	2 201,85	3 412,89	1 113,51	20	95	9	117,58	79,22	
01-mai-18	1 671,06	649,96	2 321,02	1 246,71	2 212,35	3 459,06	1 138,04	20	95	9	119,18	79,97	
01-juin-18	400,45	649,96	1 050,41	214,95	2 214,10	2 429,05	1 378,64	0	57	5	448,58	193,98	
01-juil-18	402,64	649,96	1 052,60	220,1	2 220,05	2 440,15	1 387,55	0	56	5	458,67	197,86	
01-août-18	316,36	649,96	966,32	176,56	2 224,60	2 401,16	1 434,84	0	44	4	574,44	231,18	
01-sept-18	687,47	649,96	1 337,43	500,28	2 226,00	2 726,28	1 388,85	5	58	6	259,4	127,25	
01-oct-18	1 645,33	641,23	2 286,56	1 295,46	2 230,55	3 526,01	1 239,45	19	88	8	128,87	83,57	
01-nov-18	3 010,93	641,23	3 652,16	2 471,56	2 231,95	4 703,51	1 051,35	43	97	9	90,08	69,94	
01-déc-18	3 610,07	641,23	4 251,30	2 901,15	2 236,50	5 137,65	886,35	52	113	11	81,89	67,77	
<b>TOTAL</b>	<b>23 591,28</b>	<b>7 468,42</b>	<b>31 059,70</b>	<b>18 158,48</b>	<b>26 602,45</b>	<b>44 760,93</b>	<b>13 701,23</b>	<b>316</b>	<b>1 050,00</b>	<b>100</b>	<b>107,66</b>	<b>74,71</b>	

Historique des indices									
	Historique	E1	Gn hors 8,45	Gn +8,45	FOD	FOD+15,62	BT40	BT40 COEF	
2018	janvier	128,4	38,8		300,3	315,92	105,9	1 042,67	
	Février	109,5	37,2		300,3	315,92	105,7	1 040,70	
	Mars	110,2	36,6		293,02	308,64	106	1 043,65	
	avril	110,2	36,6		304,57	320,19	105,9	1 042,67	
	mai	110,2	37,9		320,81	336,43	106,6	1 049,56	
	juin	110,2	37,9		320,81	336,43	106,7	1 050,55	
	juillet	110,2	41,4		320,81	336,43	107,1	1 054,49	
	août	110,2	41,9		320,31	335,93	107,4	1 057,44	
	septembre	111	43,8		332,09	347,71	107,5	1 058,42	
	octobre	111	47,3		355,07	370,69	107,8	1 061,38	
	novembre	110,9	45,8		355,07	370,69	107,9	1 062,36	
	décembre	111	44,6		337,35	352,97	108,2	1 065,32	