



**FONCIA
GENIEZ**

27 rue du Petit Pont - 78310 Maurepas

Tél : 01 30 05 06 00 Fax : 01 30 05 30 98 Email : geniez@foncia.fr

Mesdames et Messieurs les membres du syndicat de
L'ASL QJ – LES JUILLIOTTES
94700 MAISONS ALFORT

Maurepas, le 17 septembre 2018

ORDRE DU JOUR DE LA REUNION DU SYNDICAT DE L'ASL QJ
DU MARDI 25 SEPTEMBRE 2018 A 15 H 00
SALLE DU CONSEIL SYNDICAL

- Invitation à la réunion de Monsieur le Maire pour explication des réponses à deux sommations à la demande du syndicat des copropriétaires « LA GUERINIERE » et le respect du PLU par la commune (pièces n°1 et 2 bis)
- Question à la demande du syndicat des copropriétaires « LA GUERINIERE », selon mail ci-joint de Monsieur LINKE. « Chargement excessif de la partie centrale Cours des Juilliottes (pièce n° 1).
- Contestation du devis de régularisation de la société ID VERDE pour un montant de 8166,24 € TTC suite à l'orage et vent du vendredi 27 juillet 2018 (pièce n° 4) et notre courrier (pièce n° 4 bis).
- Devis ID VERDE proposés :
 - Abattage de trois SUMAC : 1140 € TTC (pièce n° 5) sur la terrasse des Juilliottes.
 - Création d'un massif de pervenches, résidence LES HERBIERS face au BAT. 3 : 3019,86 € TTC (pièce n° 6)
- Demande du syndic des HERBIERS, HJS IMMOBILIER pour les élagages côté BAT. C (pièce n° 7).
- Réclamation de l'Agence CARDINAL pour des dépôts sauvages d'ordures et réponse de la Mairie (pièce n° 8).
- Réclamations du syndicat des copropriétaires du BEL AIR, entretien espaces verts, pancarte de signalisation, mise en peinture du local DALKIA.
- Avis des membres pour la modification du contrat ROUGNON en supprimant le poste « éclairage extérieur » remplacement des ampoules à compter du 1^{er} janvier 2019 (tâche reprise par Monsieur AMZI).
Nouveau prix : 5441,40 € TTC, option week-end : 600 € TTC (pièce n° 10)
Ancien prix valeur 2018 : 10443,29 € TTC (pièce n° 10.A).
- Tour de table des membres de l'ASL QJ.


CHRISTIAN GENIEZ
Président de l'ASL QJ

P.J : Pièces n° 1 à n° 10B

Gestion de copropriété - Gestion locative - Location - Transaction

Foncia Geniez - SAS au capital de 600 000 € - 549 705 457 RCS VERSAILLES

Siège social : 27 rue du Petit Pont 78310 Maurepas - Tél. : 01 30 05 06 00

Bureaux : Agence de Montigny le Bretonneux - Agence de Rambouillet

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Yvelines - Gestion et Transaction n° 211

Garant financier : SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015 Paris - N° TVA Intracommunautaire : FR 80 549 705 457



 FONCIA.COM 